ОБЕКТ: Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ VIII и УПИ X, план за застрояване в обхват на УПИ X, УПИ XI и УПИ XII в кв. 45, гр. Търговище

Възложител: Ибрям [redacted] Ибрямов

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

Изходна информация:

Възложителят е собственик на поземлен имот с идентификатор 73626.505.62, за който е отреден УПИ X в кв. 45 по действащия регулационен план на гр. Търговище, одобрен със Заповед № 336/09.07.1996 г., с неприложена дворищната регулация към настоящият момент.

Съгласно действащия план за застрояване на гр. Търговище, одобрен със Заповед № 336/09.07.1996 г., за УПИ X, е установено свободно застрояване, като съществуващата в имота двуетажна жилищна сграда е с постоянен устройствен режим. За нея е предвидена възможност за настрояване. Имотът попада в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм) съгласно ОУП на Община Търговище.

Имотът е захранен с техническата инфраструктура – водопровод, канализация, електричество.

Цел и задача на проекта:

Желанието на собственика е да се възползва от възможностите на §8, ал. 2, т. 3 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията, както и да определи нов режим на застрояването.

Обхватът на проекта за изменение на план за регулация се определя за УПИ VIII и УПИ X в кв. 45, гр. Търговище. Обхватът на проекта за изменение на план за застрояване се определя за УПИ X, УПИ XI и УПИ XII в кв. 45, гр. Търговище.

Изменението на ПУП-ПРЗ е разрешено със Заповед № РД-3-1201/28.10.2022г. на Кмета на Община Търговище.

Проектно решение:

С проекта за изменение на Плана за регулация се изменя вътрешната регулационна граница между УПИ VIII и УПИ X в кв. 45, гр.Търговище, като се поставя в съответствие с кадастралната граница между поземлени имоти с идентификатори 73626.505.62 и 73626.505.65 на основание §8, ал. 2, т. 3 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията.

С проекта за изменение на ПУП-План за застрояване в обхват на УПИ X, УПИ XI и УПИ XII в кв. 45, гр. Търговище се определя жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм), в съответствие с ОУП

на община, и следните устройствени показатели: Пзастр. – максимум 60%, Кинт.- максимум 1,2, Позел. – минимум 40%, Нмакс. – 10 м (3 етажа). Съгласно нотариално заверена декларация от собственика на поземлен имот №73626.505.61 (УПИ XI в кв. 45), за УПИ X и УПИ XI в кв. 45 се определя свързано застрояване, като се запазва съществуващата двуетажна жилищна сграда в УПИ X. Отпада начин на застрояване „свързано" между УПИ XI и УПИ XII в кв. 45, гр.Търговище. За УПИ XII в кв. 45 се определя свободно основно застрояване, съгласно нотариално заверена декларация от собственика на поземлен имот №73626.505.60 (УПИ XII в кв. 45). Бъдещото застрояване в УПИ X, УПИ XI и УПИ XII в кв. 45, гр. Търговище се определя с ограничителни и задължителни линии на застрояване, която отстоят на минимум 3 м от вътрешните регулационни граници на УПИ и на минимум 5 м от дъното им.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: (

Ибрям Г в Ибрямов

ПРОЕКТАНТ:



